

# BUREAU 62 M<sup>2</sup>

## CHEMIN DU ROCHER - 1260 NYON

Ref. 4911-001

Loyer: 1 912.-



### DESRIPTIF

Le chemin du Rocher est idéalement situé à Nyon, dans le canton de Vaud. La ville se trouve sur les rives du Lac Léman, à environ 25 kilomètres à l'est de Genève.

Nyon est une ville pleine de charme et d'histoire, qui offre un cadre idéal pour découvrir la beauté naturelle de la région et profiter d'une atmosphère détendue et culturelle. Réputée également pour ses nombreux événements culturels et festivals tout au long de l'année, tels que le Paléo Festival.

Cette ancienne ferme, composé de 6 bureaux, 2 par étage, a été rénovée en conservant l'esprit du lieu : Idéalement située dans un havre de verdure à proximité de la gare et des transports publics. Ces bureaux sont très bien isolées et utilisent les dernières innovations énergétiques, ce qui permet de réduire l'impact écologique et économique du bâtiment.

Ce bureau de 62m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, d'un immeuble sécurisé, avec ascenseur, idéal pour une activité de type bureau, institut de soin, commerces, cabinet médicale et centre de formation, est composé comme suit :

- Cuisine agencée
- WC individuel
- Dépôt liée

#### Espace commun :

- Ascenseur
- WC handicapé au sous-sol
- Buanderie commune au sous-sol
- 2 Vestiaires douche-WC (dames-messieurs) au sous-sol

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Places de parking extérieur en supplément à CHF 120.- par mois.  
Places de parking moto extérieur en supplément à CHF 50.- par mois.

L'immeuble dispose également d'une place parking handicapé, d'une borne de recharge électrique, d'un portail automatique et d'un local à vélo.

Pour plus de renseignement, merci de contacter le service location au 058.201.85.25 ou [location@zimmo.ch](mailto:location@zimmo.ch)

Voici les documents requis pour votre candidature :

Une copie de votre dernier bilan

Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois

Une copie de votre inscription au registre du commerce

Une copie de votre dernier avis de taxation

Une copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=4911-001>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.05.2024
- Surface: 62 m2
- Étage: 0
- Charges: CHF 150.-
- Divers: CHF 60.-
- Frais accessoires: CHF 150.-

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198