

VILLA 10 PIÈCES, 324 M²

CH. DES FRAMBOISES - 1242 SATIGNY

Ref. 3680-011

Loyer: 5 650.-



DESCRIPTIF

Une villa d'exception au cœur des vignes – Un havre de paix pour toute la famille !

Vous rêvez d'un cadre de vie idyllique, alliant confort moderne et nature ? Cette magnifique villa familiale de 10 pièces, nichée au cœur des vignobles de Satigny, offre espace, tranquillité et bien-être, tout en restant proche des commodités et de Genève.

Un cadre enchanteur

Située dans le quartier prisé de Bourdigny, cette villa vous plonge dans un décor bucolique avec ses vastes espaces verts et ses paysages viticoles. Un véritable havre de paix où vos enfants pourront grandir en toute sérénité, tout en profitant d'un jardin arboré de 800m² avec cabane et terrasse pour des moments en famille inoubliables.

Un espace de vie conçu pour la famille

Avec ses 324m² répartis sur 3 niveaux, cette villa spacieuse est idéale pour accueillir une grande famille :

Rez-de-chaussée

- Une entrée accueillante avec vestiaire
- Une cuisine entièrement équipée (four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, hotte, micro-onde) , idéale pour préparer de bons repas
- Un séjour lumineux avec cheminée contemporaine et une grande baie vitrée de plus de 5 mètres, pour des moments chaleureux
- Un WC visiteurs

1er étage

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

- Une suite parentale avec salle de douche à l'italienne attenante
- Trois chambres spacieuses pour les enfants
- Une salle de bain et un espace bureau, parfait pour le télétravail ou les devoirs

2e étage

- Un espace ouvert de plus de 30m², idéal pour une salle de jeux, une bibliothèque ou un coin cinéma familial

En annexe (avec entrée indépendante)

- Deux belles pièces polyvalentes (salle de jeux, chambre d'ami, bureau...)
- Une salle de bain
- Une terrasse privative

Un extérieur pensé pour le bonheur de toute la famille.

Cette villa est dotée de la fibre optique.

Le grand jardin privatif arboré offre un espace de jeu sécurisé pour les enfants et un cadre parfait pour des repas en plein air. L'entretien du jardin est inclus dans les charges, pour un confort absolu.

Un emplacement idéal

Écoles à proximité

- École de Satigny Mairie à 2 min en voiture / 12 min à pied
- Collège de la Golette à 21 min en bus

Transports pratiques

- Bus à 90m
- Gare de Satigny à quelques minutes, reliant Genève en seulement 12 minutes

Proche des commodités

- Centre-ville de Satigny à 3 min en voiture
- Supermarchés, restaurants, et activités familiales à portée de main
- CERN et zone industrielle de Meyrin à 5 min en voiture
- Centre commercial Balexert à 12 min en voiture

Et pour votre confort...

- 3 places de parking incluses

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Documents requis pour déposer votre candidature

- Pièce d'identité suisse/permis de séjour
- Attestation de non-poursuite (moins de 3 mois)
- Attestation d'emploi récente
- 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant: <https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3680-011>

N'attendez plus pour offrir à votre famille un cadre de vie d'exception !

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.05.2025
- Pièces: 10
- Surface: 324 m²
- Étage: 0
- Charges: CHF 475.-
- Divers: 275.-
- Bourdigny

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198