

BUREAU 308 M²

RUE ETIENNE-DUMONT - 1204 GENÈVE

Ref. 3431-101

Loyer: 13 000.-



DESRIPTIF

Bureaux de 308 m² à la place du Bourg-de-Four, l'un des quartiers les plus prisés de Genève

Référence : 3431-101

Adresse : Rue Etienne-Dumont, 1204 Genève

Offrez à votre entreprise un cadre prestigieux et unique, au sein d'un triplex lumineux de 308 m² situé dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Genève.

Niché dans la magnifique Vieille-Ville, cet espace de bureaux vous place au centre de l'histoire, du charme et du dynamisme urbain genevois. Une opportunité rare pour toute activité exigeant une image haut de gamme !

Installé au 5e, 6e et 7e étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, ce bien rare se compose de 11 bureaux spacieux et lumineux, répartis comme suit :

- 5e étage : 4 bureaux et un WC
- 6e étage : 6 bureaux, une cuisine et un WC
- 7e étage : 1 bureau supplémentaire

Adapté à des activités de haut standing telles que cabinet d'avocat, fiduciaire, banque ou institut de soins, cet espace garantit confort, confidentialité et une image de marque valorisante.

À deux pas des commerces de luxe, galeries, restaurants et transports publics, avec un accès rapide au centre-ville et à la gare Cornavin (11 minutes en transports). Le parking Saint-Antoine se trouve à 4 minutes à pied, assurant une accessibilité optimale.

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Un bien d'exception, rare sur le marché, dans l'un des emplacements les plus convoités de Genève.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché genevois. Venez visiter et imaginez votre entreprise à cette adresse unique.

Documents requis pour votre candidature :

- Copie de votre dernier bilan
- Attestation de non-poursuite de votre société (datée de moins de 3 mois)
- Copie de votre inscription au registre du commerce
- Copie de votre dernier avis de taxation
- Copie de la pièce d'identité du signataire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :

<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3431-101>

PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 22.05.2025
- Surface: 308 m2
- Charges: CHF 400.-
- Vieille Ville

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève

Tél. 058 201 85 00

geneve@zimmo.ch

GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD

Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS

Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG

Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198